



428000, город Чебоксары, улица Карла Маркса, 36

Кому ООО «Специализированный застройщик «Монолитное строительство»
(наименование застройщика)
ИНН/КПП 2127312036/213001001
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
428022, город Чебоксары,
Машиностроительный проезд, 17а
полное наименование организации – для
телефон 22-38-00, 22-38-13
юридических лиц), его почтовый индекс
e-mail: office@monstroy.ru
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 28 июня 2019

№ 21-01-24 ж-2019

I. Администрация города Чебоксары
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

многоквартирный жилой дом (квартиры с №1 по №124),
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Чувашская Республика-Чувашия, город**
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Чебоксары, проспект Чебоксарский, д.25. Выписка из единого адресного реестра №5415
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

от **12.04.2018** года.

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **21:01:030208:3635.**

строительный адрес: **Чувашская Республика-Чувашия, Чебоксарский городской округ, город Чебоксары, в микрорайоне №1 жилого района «Новый город», позиция 1.9.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, **№21-01-67-2018, дата выдачи 25.05.2018 г., 21-01-196-2017, дата выдачи 08.12.2017 г., орган, выдавший разрешение на строительство: администрация города Чебоксары.**

I. Сведения об объекте капитального строительства

	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	29976,6	32822,0
в том числе надземной части	куб. м	28640,8	31551,0
Общая площадь здания	кв. м	9691,0	10418,40
Площадь нежилых помещений	кв. м	2236,2	2543,10
Площадь встроено - пристроенных помещений	кв. м/шт.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	этаж	-	-
в том числе подземных	этаж	-	-

Сети и системы инженерно - технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6236,50	6299,70
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2611,80 в том числе площадь общего имущества 2611,80	2543,10 в том числе площадь общего имущества 2543,10
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	124/6590,5	124/6635,80
1-комнатные	шт./кв. м	58/2466,4	58/2476,20
1-комнатные (студии)	шт./кв. м	56/3297,1	56/3325,00
2-комнатные	шт./кв. м	10/827,0	10/834,60
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов с коэф.0,3 и лоджий с коэф.0,5)	кв. м	6590,5	6635,80
Сети и системы инженерно - технического обеспечения		- водоснабжения; - водоотведения; - электроснабжения; - наружного освещения; - газоснабжения; - проводное вещание, телефонизация, кабельное телевидение, интернет; - отвод поверхностных стоков; -отопление;	- водоснабжения; - водоотведения; - электроснабжения; - наружного освещения; - газоснабжения; - проводное вещание, телефонизация, кабельное телевидение, интернет; - отвод поверхностных стоков; -отопление;
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	входные группы оборудованы пандусами для обеспечения доступа для маломобильных групп населения;	входные группы оборудованы пандусами для обеспечения доступа для маломобильных групп населения;
Материалы фундаментов		плита монолитная железобетонная на сваях;	плита монолитная железобетонная на сваях;
Материалы стен		наружная верста - кирпич облицовочный силикатный и керамический; внутренняя верста - из ячеистых блоков;	наружная верста - кирпич облицовочный силикатный и керамический; внутренняя верста - из ячеистых блоков;
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные плиты;	монолитные железобетонные плиты;
Материалы кровли		наплавляемая рулонная кровля;	наплавляемая рулонная кровля;
Иные показатели:			
- стоимость строительства объекта всего, в том числе:	тыс. руб.	235 182,00	236 800,00
- строительно-монтажных работ:	тыс. руб.	229 307,00	226 500,00
- оборудование:	тыс. руб.	5 875,00	10 300,00

3. Объекты производственного назначения:

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Крышная блочно-модульная котельная

Тип объекта		БМК-1 сер. №8.0,69.Н.О.20187 (изг. ООО «Теплокомплект»)	БМК-1 сер. №8.0,69.Н.О.20187 (изг. ООО «Теплокомплект»)
Мощность	кВт	690	690
Производительность	м3/час	4,86/73	4,86/73
Сети и системы инженерно - технического обеспечения		- газоснабжение; - электроснабжение; - водоснабжение; - водоотведение;	- газоснабжение; - электроснабжение; - водоснабжение; - водоотведение;
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетонные сборные стаканчики на плите покрытия;	железобетонные сборные стаканчики на плите покрытия;
Материалы стен		сэндвич-панели;	сэндвич-панели;
Материалы перекрытий		-	-
Материалы покрытия и кровли		сэндвич-панели;	сэндвич-панели;
Иные показатели: - площадь		19,95	20,10

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	145,48	145,48
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		ячеистые блоки, толщиной 400мм;	ячеистые блоки, толщиной 400мм;
Заполнение световых проемов		окна ПВХ двухкамерными стеклопакетами;	окна ПВХ двухкамерными стеклопакетами;

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план от 06 июня 2019 г. Кадастровый инженер – Михайлов Евгений Владимирович, квалификационный аттестат кадастрового инженера №21-16-22, выдан 15.06.2016 года, Министерством имущественных и земельных отношений Чувашской республики город Чебоксары. Дата внесения сведений в реестр кадастровых инженеров (начало действия аттестата) 23.09.2016 г.

Заместитель главы администрации города по вопросам архитектуры и градостроительства

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

И.Л. Кучерявый

(расшифровка подписи)

28 июня 2019 г.

М.П.

Исп. Никитина Л.П.

